



## KULDĪGAS NOVADA DOME BŪVNICĪBAS KOMISIJA

Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301, tālr. 633 50007, fax. 633 41422, e-pasts: dome@kuldiga.lv, www.kuldiga.lv

### INŽENIERPLĀNOŠANAS UZDEVUMS Nr. 5

*Inženierplānošanas uzdevums ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus!*

Izsniegts 2012. gada 04. martā.

Nr. 08-04/03/504

**Vārmes pagasta pārvalde**

(vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

**Ūdensvada un kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un izbūve  
ūdenssaimniecības attīstības projekta ietvaros**

**Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā**

(projektējamais objekts, objekta adrese)

#### 1. Zemes gabala raksturojums

1.1. Zemes gabala kadastra Nr. \_\_\_\_\_ Saskaņā ar kadastra izziņu

#### 1.2. Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs

fiziskās pers. vārds, uzvārds	personas kods	dzīves vietas adrese	kontakttālrunis
Vārmes pagasta pārvalde	90000015895	„Avotiņi”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3333	63374130
juridiskās pers. nosaukums	reģistrācijas Nr.	juridiskā adrese	kontakttālrunis

1.3. Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apstiprinošs dokuments (nosaukums un numurs).

Kadastra izziņa, kura pievienojama projektam.

1.4. Pārvades, sadales tīkla, ceļa platība saskaņā ar projektu \_\_\_\_\_

#### 1.5. Pārvades, sadales tīkla, gājēju ceļa garums novietne un situācija (apraksts)

Ūdensapgādes avoti Vārmes ciemā ir divas artēziskās akas, kuras izbūvētas 1979. gadā un no kurām tiek padots ūdens uz ūdenstorni. Ūdenstornis uzbūvēts 1980. gadā. 2008. gadā uzstādīta dzeramā ūdens atdzelžošanas iekārta. Kopumā ūdens apgādes sistēma novecojusi, notiek regulāras ūdens noplūdes un cauruļvadu plīsumi, kā rezultātā rodas lieli ūdens zudumi. Ūdenstornis fiziski nolietojies, tā tehniskais stāvoklis korozijas dēļ vērtējams kā neatbilstošs. Ciematā darbojas **bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas** (turpmāk tekstā - NAI) ar jaudu 32000 m<sup>3</sup> gadā. Kanalizācijas tīkla un attīrīšanas iekārtu celtniecība ar sūkņa staciju tika veikta 1976. – 1980. gados, bet šobrīd attīrīšanas iekārtas ir morāli un fiziski nolietojušās. Nepieciešama ūdenstornja rekonstrukcija, jaunu NAI izbūve, inženierkomunikāciju rekonstrukcija un izbūve (*sīkāk paredzamos projektēšanas darbus skatīt tehniski ekonomiskajā pamatojumā un projektēšanas uzdevumā*).

1.6. Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)

Rekonstruējamās inženierkomunikācijas skar Vārmes muižas parka teritoriju.

1.7. Zemes gabalu atļautās izmantošanas veids (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)

Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

### 1.8. Ierobežojumi (piemēram, servitūti)

Saskaņā ar zemes gabala zemesgrāmatu un robežu plāniem.  
Inženierkomunikāciju (elektrotīklu, sakaru komunikāciju u.tml.) aizsargjoslas precizējamas tehniskā projekta ģenerālplānā.

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

### 2.1. Būvniecības veids

jaunbūve  rekonstrukcija  renovācija  nojaukšana

### 2.2. Būvprojektēšanas stadijas

skiču projekts  tehniskais projekts

### 2.3. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi

#### 2.3.1. Apzaļumošana

Saskaņā ar projektu, projektā parādīt nocērtamos kokus un krūmus.

#### 2.3.2. nožogošana

Saskaņā ar projektu

#### 2.3.3. apgaismošana

Neattiecas uz būvniecības ieceri

#### 2.3.4. vertikālā plānošana

Risināt projektā lietus ūdens novadīšanu no segumiem.

#### 2.3.5. brauktuvju un ietvju segums

Projektā paredzēt atjaunot brauktuvju un ietvju segumus pilnā apjomā, norādot raksturīgos profilus pa ielām. Grafiskajā daļā uzskatāmi norādīt platības seguma atjaunošanai tranšeju rakšanas zonā un pārējā atjaunojamā zonā. Atsevišķās platības norādīt būvapjomos un tāmju sadaļā.

#### 2.3.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi

Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes saistošajiem noteikumiem.

#### 2.3.7. līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, apstiprināti Kuldīgas novada Domes sēdē 25.08.2011. ( prot. Nr.10., p.4.), pirms būvatļaujas izsniegšanas vai rekonstrukcijas (renovācijas) darbu saskaņošanas atkritumu radītājam ir jāuzrāda līgums, kas noslēgts ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu savākšanu, tai skaitā azbesta atkritumu savākšana ar firmām, kurām ir nepieciešamā atļauja šo atkritumu savākšanai un transportēšanai. Būvniecības komisijai vai būvvaldei ir tiesības neatļaut būvdarbus (renovācijas, rekonstrukcijas) darbus, ja šāds līgums netiek uzrādīts.

#### 2.3.8. Citi noteikumi

Nodrošināt vides pieejamību

### 2.4. Projekta saskaņošanai būvniecības komisijā iesniegt:

projektu digitālā formātā

krāsu risinājums ietvju segumiem vai elementiem.

ja saskaņā ar MK 1997.04.01. noteikumiem Nr.112 un „Vispārīgajiem būvnoteikumiem” 99.<sup>1</sup> un 100. nepieciešama būvekspertīze, to pievienot projektā.

### 2.5. Citi noteikumi

Nepieciešams ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns projektēšanas darbu robežās. Topogrāfiskais plāns jāsaņū SIA „Ģeodati”(www.geodati.lv, info@geodati.lv, t. 20262211).

### 3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

- 3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija  Vārmes pagasta pārvalde, „Avotiņi”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3333, t. 633 74130
- 3.2. Ielas un ceļi  VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona, Kuldīgas nodaļa, Ventspils ielā Nr.105, Kuldīgā, t. 633 20744
- 3.3. Elektroapgāde  A/S „Sadales tīkls”, Virkas ielā Nr.6, Kuldīgā
- 3.4. Gāzes apgāde  SIA „Latvijas propāna gāze”, Kurzemes prosp.19, Rīgā, LV-1067 *H/S „Latvijas Gāze”, Kurts Daniels, Kuldīga, 638641431*
- 3.5. Siltumapgāde  Vārmes pagasta pārvalde, „Avotiņi”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3333, t. 633 74130
- 3.6. Telekomunikācijas  SIA „Lattelecom”, Liepājas ielā Nr.65, Kuldīgā, LV-3301, t. 29138562

### 3.7. Citas komunikācijas

Ja tiek šķērsotas citas komunikācijas, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no komunikāciju turētājiem.

### 4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

- 4.1. Vides aizsardzības prasības  Liepājas reģionālā vides pārvalde – Jaunā Ostmalā Nr.2A, Liepāja, LV-3401, t. 634 24826
- 4.2. Higiēnas prasības  Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa, Pilsētas laukumā 2-316, Kuldīgā, t. 63622325
- 4.3. Ugunsdrošības prasības  Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Jelgavas iela Nr.58, Kuldīgā, LV-3301, t. 633 50400
- 4.4. Konstruktīvu drošības prasības (piemēram, esošas ēkas tehniskās apsekošanas dati)

Saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem

- 4.5. Pieminekļu aizsardzības prasības  Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Baznīcas ielā Nr.9, Kuldīgā, LV-3301, t. 633 21955
- 4.6. Noteikumi lauku teritorijās (ja tiek skartas meliorācijas sistēmas)  Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Kurzemes reģionālā meliorācijas nodaļa, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu, pag., Talsu novadā, LV-3297, t. 632 25928; 29 187 420
- 4.7. Mežu transformācijas atļauja/ koku ciršanas atļauja  Dienvidkurzemes virsmežniecība, Dārza ielā 8, Kuldīgā, LV-3301, tālr. 633 24018

### 4.8. Citas prasības.

Nepieciešams tehniskā projekta saskaņojums ar zemju īpašniekiem un pierobežniekiem, kuru zemes skar tehniskie risinājumi.

## 5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1. Koku ciršanas atļauja  
(ja tiek cirsti koki)

Vārmes pagasta pārvalde, „Avotiņi”, Vārmē, Vārmes pagastā,  
Kuldīgas novadā, LV-3333, t. 633 74130

### 5.2. Citas atļaujas

-

*Pēc Tehniskā projekta akceptēšanas būvatļauju jaunbūves, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu uzsākšanai saņemt pie novada būvinspektora Baznīcas ielā 1, Kuldīgā.*

Inženierplānošanas uzdevums derīgs līdz 28.02.2014.

Izstrādāja:

Arhitekta palīgs

A. Safonova

Saskaņots:

Vides speciāliste

E. Pētersone

Inženierkomunikāciju speciālists

I. Jēkabsons

Plānotāja

K. Kalniņa

Būvniecības komisijas vadītājs

G. Astiņš

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Kuldīgas novada Domē, Baznīcas ielā 1, LV-3301